



Janvier 2025

PROCEDURE DE CONSULTATION ENGAGEE PAR LA COMMUNAUTE EMMAUS TOURAINE EN VUE DE CHOISIR UN ARCHITECTE POUR SON PROJET DE : CONSTRUCTION D'UNE SALLE DE VENTE ET REHABILITATION DE LOCAUX DE TRI ET DE STOCKAGE.

La communauté Emmaüs Touraine a un projet de construction d'une salle de vente et de réhabilitation et d'aménagement de 3 locaux sur le site communautaire d'Esvres-sur-Indre. Il s'agit d'un projet très important et qui va engager la communauté pour plusieurs dizaines d'années. Le coût de ce projet est estimé à 4 M€ TTC.

Le projet consiste à réaliser :

- La construction d'une nouvelle salle de vente (ERP) de 1 700 m².
- La réfection du parking existant, la création d'un second parking et la réfection/création de la voie d'accès à notre recyclerie (environs 9000m²)
- La rénovation et la transformation de notre actuelle salle de vente afin d'y accueillir la zone de réception des dons et des ateliers de tri (1200m²) ainsi que l'adaptation des accès depuis la voie communale.
- La rénovation de 2 bâtiments destinés à accueillir des ateliers et du stockage (711m² et 300m²).

La première étape de ce projet aura été de remettre à jour les pratiques et attentes de personnes intervenantes sur notre Communauté (compagnes, compagnons, salariés, bénévoles et responsables).

Notre comité de pilotage a donc souhaité impliquer l'ensemble des acteurs de la communauté d'Esvres dans ce projet collectif, afin de profiter de l'expérience et de la réflexion de chacun.

Cette première étape s'est déroulée entre avril et août 2024.

Outre d'améliorer les conditions de travail de tous sur le lieu de vente, c'est également l'occasion de mener une réflexion plus globale sur la répartition et la meilleure destination des différents lieux d'activités sur tout le site d'Esvres. Si ce projet doit répondre aux besoins actuels de la communauté, le nouveau lieu se doit également d'être pérenne sur plusieurs décennies, en étant capable de s'adapter aux évolutions de la société, et notamment des flux de dons et de ventes d'objets.

Cette étape a été réalisée avec l'équipe de la société de conseil Gribouillis de Tours et a débouché sur l'élaboration d'un attendu composant le dossier téléchargeable.

L'appel à candidature se déroule en 3 phases :

- une visite du site et d'explication du projet auprès des architectes intéressés prévue le mardi 21 janvier 2025 à 10h00 ou à 14h00.
- une remise de dossier de candidature des architectes attendue pour le vendredi 21 février 2025 comprenant :
 - un dossier de présentation de projets déjà réalisés et pouvant avoir un lien avec le présent projet,
 - une note de motivation de quatre pages maximum indiquant comment l'équipe candidate compte répondre aux objectifs de la communauté, tant en termes architecturaux que techniques, notamment par rapport à l'exemplarité énergétique et environnementale souhaitée,
 - une indication de la rémunération (taux d'honoraires) attendue de la part de l'équipe ;
- au vu des dossiers reçus et analysés, la communauté sélectionnera 3 équipes qui seront auditionnées le mercredi 19 mars 2025.

Bon travail à toutes et tous.